

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 43 a násl. občanského zákoníku v účinném znění.

I. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Objednatel: Městské služby Písek s.r.o.
Sídlo: Pražská 372, 397 01 Písek
IČ: 26016541
DIČ: CZ26016541
Zastoupen: Josef Hrádek – jednatel
Bank. Spoj.: KB Písek č.ú.78-0309690257/0100
Osoby oprávněné k jednání:
Ve věcech smluvních: Josef Hrádek
Ve věcech technických: Marek Václavík
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupen:
Bank.spoj.:
Osoby oprávněné k jednání:
Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických:
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace akce: „ **Rekonstrukce Žižkovy ulice v Písku – 3. etapa** “ ve stupních pro stavební řízení v souladu s vyhláškou č. 499 / 2006 Sb. a č.146/2008 Sb. o rozsahu projektové dokumentace staveb v 6 - ti pare včetně propočtu předpokládaných nákladů stavby a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DWG. Dále zajištění veškerých příslušných dokladů a stanovisek požadovaných jednotlivými stavebními úřady včetně zajištění veškerých příslušných stavebních povolení. Předmětem je kompletní rekonstrukce komunikace včetně chodníků, návrh zastávek MHD po každé straně 1 x s podmínkou zajištění maximálního počtu parkovacích stání, rekonstrukce veřejného osvětlení, sadových úprav, dopravního značení, mobiliáře, DIO, propočtu nákladů stavby v úseku mezi ulicemi Rokycanova - Kollárova včetně úpravy křižovatky Žižkova – Rokycanova – Prokopova s ohledem na změnu přednosti v jízdě a bezpečnost silničního provozu dle příslušných ČSN a právních předpisů. Případné vyvolané překládky stávajících inženýrských sítí budou řešeny dle skutečných nákladů formou dodatku uzavřené smlouvy o dílo.

2. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo všem platným zákonům, vyhláškám, platným a všeobecně závazným technickým požadavkům.

3. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny

stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen provést průzkum díla dostupnou formou sond. Vyžaduje-li charakter stavby provádění zemních prací, je zhotovitel povinen zajistit vytýčení všech možných inženýrských sítí (podzemních vedení). V případě, že v rámci vlastní realizace díla – stavby dojde ke střetu s některou z těchto sítí a projektová dokumentace nebude tento střet řešit (přeložky nebo obejítí této sítě) budou finanční náklady na toto řešení k plné tíži zhotovitele – projektanta, který se zavazuje tyto účelně vynaložené náklady uhradit.

6. Součástí této smlouvy je i ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění pro případ pojistné události související s vadným návrhem díla.

III. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dokumentaci pro stavební povolení do 30.06.2015, zajistit veškerá příslušná stavební povolení do 30.10.2015.
2. V případě, že součástí vypracování projektové dokumentace je i zajištění pravomocného rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení apod.) je projektant povinen bez prodlev informovat objednatele o všech krocích potřebných k zajištění tohoto rozhodnutí.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena PD pro vydání stavebního povolení Kč bez DPH, cena za zajištění veškerých příslušných stavebních povolení Kč bez DPH. Celková cena díla činí: Kč bez DPH.

2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se však pouze o práce, uvedené v předmětu smlouvy. Pokud během provádění dokumentace bude objednatel nebo orgány státní správy požadovat práce v předmětu díla neuvedené, pak zhotovitel předloží objednateli nabídku na tyto práce a jejich vypracování se bude řešit samostatnou smlouvou o dílo. Jejich provedení nebo neprovedení nemá vliv na smluvní podmínky této smlouvy o dílo. Dílo je tedy považováno za hotové, zhotovitel má právo jej předat a objednatel povinnost převzít, i když nejsou hotovy případné další potřebné práce, které nebyly uvedeny v předmětu smlouvy.

3. Cena díla zahrnuje správní poplatky úřadům a správcům sítí.

4. Po předání a převzetí jednotlivých částí díla je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v podobě daňového dokladu. Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou dokumentaci a ten ji protokolárně převezme.

5. Fakturace díla bude provedena po protokolárním předání jednotlivých částí díla.

6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

7. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení až do celkové ceny díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Pro případ prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje snížit cenu o 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení až do minima 0,- Kč, nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy.

9. V případě, že v průběhu vlastní realizace díla – stavby bude zjištěno, že projektová dokumentace je nepřesná nebo neúplná, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci opravit – doplnit bez nároků na finanční náhradu a má na zřeteli, že uhradí objednateli možnou finanční újmu za nesplnění termínu realizace akce.

10. Objednatel si vyhrazuje právo pozdržet z celkové částky za vypracování projektové dokumentace pozastávku ve výši 10% a to do doby vydání kolaudačního souhlasu na projektované dílo nebo do data protokolárního předání tohoto díla. V případě, že nebude realizace projektovaného díla zahájena do dvou let od data předání projektové dokumentace nebo od vydání pravomocného stavebního povolení, bude pozastávka objednatelem zhotoviteli uvolněna.

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo protokolárně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. Termínem úspěšného převzetí se objednatel stává vlastníkem díla nebo jeho části.

2. V případě požadavku objednatele na rozšíření projektovaného díla bude uzavřen po dohodě obou smluvních stran dodatek ke smlouvě.

3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla, které není způsobeno objednatelem, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. V případě takového odstoupení od smlouvy uhradí zhotovitel objednateli veškeré vzniklé škody a náklady včetně smluvní pokuty ve výši 10% ceny díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění. V případě vady projektu, která se prokáže až při realizaci díla dle tohoto projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit objednateli škodu ve finanční částce rovnající se vynaloženým nákladům na odstranění této škody nebo vady.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

8. Jde-li vadu odstranit formou opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady. Pro případ prodlení s odstraněním vady ve lhůtě, kterou si účastníci dohodnou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení a každý zjištěný případ.

9. Zhotovitel se zavazuje, že plně uhradí vícepráce vzniklé vadou projektu v průběhu realizace projektovaného díla a které objednatel nezadal. Zároveň se zavazuje uhradit vícenáklady vzniklé na základě chybně vypracovaného výkazu výměr.

10. Pracovníci objednatele jsou oprávněni a povinni zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že při získávání podkladů a činnosti související s projektováním by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy, nebo osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

11. Objednatel se stává vlastníkem díla, nebo jeho části okamžikem úspěšného předání díla ze strany zhotovitele a po jeho převzetí objednatelem.

12. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců nebo do doby dokončení realizace projektovaného díla. Záruka je poskytnuta na správnost, úplnost a proveditelnost díla-zpracované projektové dokumentace převzaté objednatelem. Záruka začíná běžet okamžikem převzetí projektové dokumentace objednatelem.

13. Jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo ze závazkového vztahu této smlouvy, je povinen nahradit objednateli škodu tím způsobenou v plné výši

14. Odpovědnost za škodu způsobenou vadami příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu

15. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Účastníci svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeni a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

6. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy

V dne

V dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel